

Протокол № 1-2021/11
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лапина, дом 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 14.11.2021 по 28.11.2021

28.11.2021

Форма проведения общего собрания собственников: **очно-заочная**

Место проведения общего собрания: ул. Лапина, дом 3 (детская площадка) (очная часть голосования) и ул. Лапина, дом 3 кв. 22 (заочная часть голосования)

Дата проведения общего собрания: дата начала проведения общего собрания – 14.11.2021 (16:30, мск); дата окончания проведения общего собрания – 28.11.2021 (16:30, мск).

Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания № 1-2021/11 от 28.11.2021 и решений собственников помещений: г. Москва, ул. Лапина, дом 3 кв. 22.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Деева Ксения Леонидовна (действующая по генеральной доверенности от 21.03.2020 № 77 АГ 2694277 собственника Деевой Валентины Георгиевны кв. 22, Свидетельство о государственной регистрации права условный номер 2-708494, от 10.01.2002).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, – 2144,90 кв. м. Из них: общая площадь жилых помещений – 1725,90 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 419,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2144,90 (100% голосов).

Всего в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Лапина, д. 3 имеются 49 собственников жилых и нежилых помещений.

В голосовании на общем собрании участвовали собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 23, обладающих 1250,9 голосов, что составляет 58,32% от общего количества.

На очную часть собрания приглашены депутаты муниципального собрания района Лефортово и представитель Управы района Лефортово г. Москвы. Список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Присутствие собственников на общем собрании подтверждается записями в журнале регистрации собственников (их представителей). Единицей подсчета голосов является доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в %.

Из общего количества представленных бюллетеней голосования с решениями собственников помещений: признано действительными – 23 (кол-во) листов голосования, признано недействительными – 0 (кол-во) листов голосования.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определением испорченных листов голосования руководствовались следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

- количество проголосовавших «за», «против» и «воздержавшихся» от голосования по какому-либо вопросу определяется проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Бланки решений для голосования можно было получить в квартире 22 по адресу: ул. Лапина, д. 3 у Деевой Ксении Леонидовны; заполненные и подписанные решения сдавались в квартиру 22 по ул. Лапина, д. 3 Деевой Ксении Леонидовне, либо опускались в почтовый ящик кв. 22 по адресу: ул. Лапина, д. 3.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор лиц производящих подсчет голосов.
4. Согласны ли вы определить порядок приема инициатором (Дееву К.Л.) сообщений и письменных решений собственников по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3, кв. 22?
5. Согласны ли вы наделить Дееву К.Л. полномочиями по управлению шлагбаумом?
6. Определение порядка доступа собственников жилья на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лапина д.3., не имеющих транспортных средств.
7. Аудит и отчетность финансирования ограждающего устройства (шлагбаума) по адресу: ул. Лапина, д. 3.

Решения общего собрания собственников:

1. По первому вопросу повестки дня: «О выборе председателя общего собрания собственников».

СЛУШАЛИ: Предложение высказала Деева Ксения Леонидовна, представитель собственника квартиры 22 Деевой В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Дееву Ксению Леонидовну, представителя собственника кв. 22 Деевой В.Г.

Итоги голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	57,53%	0%	0,79%
Процент от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании	98,63%	0%	1,37%

Количество голосов «за» по решению первого вопроса повестки дня составляет большинство, решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня: «Избрать председателем собрания Дееву Ксению Леонидовну».

2. По второму вопросу повестки дня: «Выбор секретаря общего собрания собственников».

СЛУШАЛИ: Предложение высказала Деева Ксения Леонидовна, представитель собственника квартиры 22 Деевой В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Григорян Гаянэ Эдуардовну, собственника кв. 10.

Итоги голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	57,53%	0%	0,79%
Процент от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании	98,63%	0%	1,37%

Количество голосов «за» по решению второго вопроса повестки дня составляет **большинство**, решение **принято**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня: «Избрать секретарем общего собрания Григорян Гаянэ Эдуардовну».

3. По третьему вопросу повестки дня: «Выбор лиц производящих подсчет голосов».

СЛУШАЛИ: Предложение высказала Деева Ксения Леонидовна, представитель собственника квартиры 22 Деевой В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Деева Ксения Леонидовна, представитель собственника квартиры 22 Деевой В.Г., и Григорян Гаянэ Эдуардовна, собственник кв. 10.

Итоги голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	57,53%	0%	0,79%
Процент от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании	98,63%	0%	1,37%

Количество голосов «за» по решению третьего вопроса повестки дня составляет **большинство**, решение **принято**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня: «Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек Деева Ксения Леонидовна, Григорян Гаянэ Эдуардовна».

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Согласны ли вы определить порядок приема инициатором (Дееву К.Л.) сообщений и письменных решений собственников по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3, кв. 22?»

СЛУШАЛИ: Предложение высказала Деева Ксения Леонидовна, представитель собственника квартиры 22 Деевой В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема письменных решений собственников: передача инициатору собрания (Деевой К.Л.) при личном обращении по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3 кв. 22 и в почтовый ящик по тому же адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3 кв. 22.

Итоги голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	58,32%	0%	0%
Процент от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании	100%	0%	0%

Количество голосов «за» по решению четвертого вопроса повестки дня составляет **большинство**, решение **принято**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня: «Определить следующий порядок приема письменных решений собственников: передача инициатору собрания (Деевой К.Л.) при личном обращении по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3 кв. 22 и в почтовый ящик по тому же адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3 кв. 22».

5. По пятому вопросу повестки дня: «Согласны ли вы наделить Дееву К.Л. полномочиями по управлению плагбаумом?»

СЛУШАЛИ: Предложение высказала Деева Ксения Леонидовна, представитель собственника кв. 22 Деевой В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Дееву Ксению Леонидовну полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с эксплуатацией плагбаума и взаимодействием с организациями, осуществляющими диспетчеризацию плагбаума по адресу: г. Москва, ул. Лапина д. 3.

Итоги голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	58,32	0%	0%
Процент от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании	100%	0%	0%

Количество голосов «за» по решению пятого вопроса повестки дня составляет **большинство**, решение **принято**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня: «Наделить Дееву Ксению Леонидовну полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с эксплуатацией шлагбаума и взаимодействием с организациями, осуществляющими диспетчеризацию шлагбаума по адресу: г. Москва, ул. Лапина д. 3».

б. По шестому вопросу повестки дня: «Определение порядка доступа собственников жилья на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лапина д. 3, не имеющих транспортных средств».

СЛУШАЛИ: Предложение высказала Деева Ксения Леонидовна, представитель собственника кв. 22 Деевой В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка доступа собственников жилья на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3, не имеющих автотранспортных средств. Предоставить собственникам помещений без автотранспортных средств бесплатный доступ к придомовой территории. Без права стоянки на парковочном месте с 19:00 до 7:00 утра. В исключительных случаях (монтаж окон, ремонт, завоз мебели и пр.) парковка автомобиля в указанное время возможна на свободные места с указанием телефонного номера для связи на лобовом стекле. При этом собственник этого автомобиля (гость) должен освободить парковочное место по первому требованию. Предоставить разрешение на доступ по звонку с мобильных устройств/мобильному приложению собственников, их представителей, в том числе нанимателей. Для собственников владеющих автотранспортными средствами порядок въезда-выезда остается прежним, в соответствии с протоколом общего собрания собственников 01/06 от 07.06.2016 года.

Итоги голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	57,53%	0%	0,79%
Процент от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании	98,63%	0%	1,37%

Количество голосов «за» по решению шестого вопроса повестки дня составляет **большинство**, решение **принято**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня: «Определение порядка доступа собственников жилья на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3, не имеющих автотранспортных средств. Предоставить собственникам помещений без автотранспортных средств бесплатный доступ к придомовой территории. Без права стоянки на парковочном месте с 19:00 до 7:00 утра. В исключительных случаях (монтаж окон, ремонт, завоз мебели и пр.) парковка автомобиля в указанное время возможна на свободные места с указанием телефонного номера для связи на лобовом стекле. При этом собственник этого автомобиля (гость) должен освободить парковочное место по первому требованию. Предоставить разрешение на доступ по звонку с мобильных устройств/мобильному приложению собственников, их представителей, в том числе нанимателей. Для собственников владеющих автотранспортными средствами порядок въезда-выезда остается прежним, в соответствии с протоколом общего собрания собственников 01/06 от 07.06.2016 года».

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Аудит и отчетность финансирования ограждающего устройства (шлагбаума) по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3».

СВЪЩАЛИ: Предложение высказала Деева Ксения Леонидовна, представитель собственника кв. 22 Деевой В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Аудит и отчетность финансирования ограждающего устройства (шлагбаума) по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3 Обязателен по результатам сбора и перечисления денег раз в квартал, не позднее 5го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за обслуживание шлагбаума. Отчет должен быть вывешен на информационных досках в обоих подъездах. Предыдущие уполномоченные лица должны передать отчет по собранным и потраченным средствам за установку шлагбаума в срок до 5 календарных дней с даты принятия решений собственниками, новому уполномоченному лицу. А так же приложить документы подтверждающие платежи и оригинал договора со всеми приложениями, заключенный с компанией обслуживающей шлагбаум по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3.

Итоги голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	58,32%	0%	0%
Процент от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данной сессии	100%	0%	0%

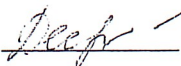
Количество голосов «за» по решению седьмого вопроса повестки дня составляет большинство, решение принято.

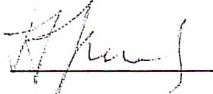
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня: «Аудит и отчетность финансирования ограждающего устройства (шлагбаума) по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3 Обязателен по результатам сбора и перечисления денег раз в квартал, не позднее 5го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за обслуживание шлагбаума. Отчет должен быть вывешен на информационных досках в обоих подъездах. Предыдущие уполномоченные лица должны передать отчет по собранным и потраченным средствам за установку шлагбаума в срок до 5 календарных дней с даты принятия решений собственниками, новому уполномоченному лицу. А так же приложить документы подтверждающие платежи и оригинал договора со всеми приложениями, заключенный с компанией обслуживающей шлагбаум по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3».

Приложения:

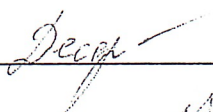
1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Лапина, дом 3 (2 листа)
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лапина д. 3 (1 лист).
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3 (3 листа).
4. Сведения о собственниках помещений по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3 (2 листа).
5. Журнал регистрации собственников или их представителей многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3 (2 листа).

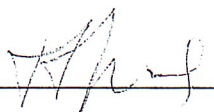
6. Реестр выданных бланков решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3 на общем собрании (2 листа).
7. Сведения о приглашенных на общее собрание лицах (1 лист).
8. Копия сообщения о порядке получения бланков решения собственников для голосования и сдачи заполненных и подписанных решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3, для голосования на общем собрании собственников помещений (очно-заочное голосование), период с 14.11.2021 по 28.11.2021 (1 лист).
9. Акт о размещении сообщения о порядке получения бланков решения собственников для голосования и сдачи заполненных и подписанных решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лапина, д. 3, для голосования на общем собрании собственников помещений (очно-заочное голосование), период с 14.11.2021 по 28.11.2021 (1 лист).
10. Письменные решения собственников (листы заполнены с двух сторон) (24 листа).
11. Копии доверенностей представителей собственников (4 листа).

Председатель общего собрания  «28» ноября 2021 г. Деева Ксения Леонидовна

Секретарь общего собрания  «28» ноября 2021 г. Григорян Гаянэ Эдуардовна

Члены счетной комиссии общего собрания:

 «28» ноября 2021 г. Деева Ксения Леонидовна

 «28» ноября 2021 г. Григорян Гаянэ Эдуардовна